

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.
za privremeno zapošljavanje u stečaju
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9
OIB: 23135382097

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-53/2024

OVRHOVODITELJ: Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO
d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9, OIB:
23135382097, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu
Vukšić, odvjetniku iz Osijeka

OVRŠENIK: Nataša Surla-Lusch

OBRAČUN TRAŽBINE OVRHOVODITELJA I ZALOŽNOG VJEROVNIKA

- kojim ovrhovoditelj i založni vjerovnik specificira iznos svoje tražbine kao
prvoupisanog nositelja prava zaloga.

Ovrhovoditelj i založni vjerovnik ima upisano pravo zaloga na predmetnoj nekretnini na
temelju rješenja Naslovljenog suda br. Ovr-382/2012 od 07. siječnja 2013. godine, a radi
osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja tražbina se specificira u nastavku podneska.

NAZNAKA IZNOSA TRAŽBINE	IZNOS TRAŽBINE
Dospjela glavnica na dan 24.11.2025.	257.365,66 kuna / 34.158,29 EUR
Zakonske zatezne kamate koje teku od 02. siječnja 2010. godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine dana 18.03.2025.	363.760,24 kune / 48.279,28 EUR
Zakonske zatezne kamate koje teku od donošenja rješenja o dosudi dana 18.03.2025. do obračuna troškova za diobu kupovnine, dana 24.11.2025.	9.847,94 kune / 1.307,05 EUR
Troškovi ovrhe priznatih rješenjem o ovrsi	9.819,90 kuna / 1.303,32 EUR
Troškovi ovršnog postupka	6.150,00 kuna / 816,25 EUR
Predujem FINI za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.	185,80 EUR
Trošak provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina)	30,00 EUR
Trošak sudskog vještaka za izradu procjemenog elaborata	425,00 EUR
Ukupan iznos tražbine na dan 24.11.2025.	86.504,99 EUR
Prodajna cijena	26.850,00 EUR
Nenaplaćena tražbina ovrhovoditelja i založnog vjerovnika nakon diobe	59.654,99 EUR

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Dokaz:

Prilog 1. Izvadak iz zk

Prilog 2. Obračun zakonske zatezne kamate

Prilog 3. Trošak provedbe ovrhe i trošak FINE

Prilog 4. Trošak sudskog vještaka

Ovrhovoditelj i založni vjerovnik predlaže da se ukupan iznos kupoprodajne cijene doznači na njegov račun otvoren kod HPB d.d. IBAN: HR0623900011101520608.

U Virovitici, dana 24.11.2025.

Stečajni upravitelj za ovrhovoditelja:



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 02.04.2024. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302686, SELCE

Broj ZK uložka: 2882

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3125/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4733/2	KUĆA		22		
		UKUPNO:		22		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.12.2017.g. pod brojem Z-48171/2017	
1.1	ZABILJEŽBA, VEZA posl. broj Z-2023/10 Na temelju ovosudnog zapisnika i rješenja posl. br. Z – 1475/10/5719 od 6. prosinca 2017 g. u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Selce koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5719, kč. br. 4733/2 upisanoj u zku2882koja odgovara novoformiranoj kč.br. 1246 upisanoj u zk. ul. 5719k.o. Selce	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 31/100	LEVAKOVIĆ JOSIPA, OIB: 48168027799, TENJA, JANA PANNONIUSA 73	
3. Suvlasnički dio: 23/100	ŠPEHAR SLOBODAN, OIB: 10313454174, OSIJEK, VIJENAC, G. ZOBUNDŽIJE 9	
4. Suvlasnički dio: 23/100	SURLA - LUSCH NATAŠA, OSIJEK, SJENJAK 137	
5. Suvlasnički dio: 23/100	JUKIĆ LUJA, VIŠNJEVAC, KRALJA TOMISLAVA 11 A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (23/100)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.01.2013. broj Z-85/13 Na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-382/2012 od 07. siječnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 257.365,66 kuna uvećanom za zakonske zatezne kamate koje teku od 02. siječnja 2010. godine pa do isplate, te troškova ovrhe priznatih gore označenim rješenjem o ovrsi u iznosu od 9.819,90 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 6.150,00 kuna, za korist: AGENCIJA ZA PRIVREMENI POSAO D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK, VUKOVARSKA 10/I	257.365,66 KN	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
6. Na suvlasnički dio: 2 (31/100)			
6.1	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-6586/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, POSL. BROJ: OVR-736/2019-3 15.05.2019, zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d. o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, OIB: 23135382097, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek zastupan po punomoćniku Rončević Miji, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, radi utvrđenja vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom, prijenosom sredstva i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 2 (1.2)
7. Na suvlasnički dio: 4 (23/100)			
7.1	Zaprimljeno 16.05.2019.g. pod brojem Z-6586/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, POSL. BROJ: OVR-736/2019-3 15.05.2019, zabilježuje se ovrha u pravnoj stvari ovrhovoditelja AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d. o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, OIB: 23135382097, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek zastupan po punomoćniku Rončević Miji, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek, radi utvrđenja vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom, prijenosom sredstva i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2024.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:
Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.
za privremeno zapošljavanje u stečaju
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9
OIB: 23135382097

OPĆINSKOM SUDU
U CRIKVENICI

Na broj Ovr-53/2024

OBRAČUN ZAKONSKE ZATEZNE KAMATE

Obračun zakonske zatezne kamate za razdoblje od 02.10.2010. do donošenja rješenja o namirenju dana 18.03.2025. u kn

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
02.10.2010	31.12.2010	91	14,00 %	0,0349041095890	8.983,12
01.01.2011	30.06.2011	181	14,00 %	0,0694246575342	17.867,52
01.07.2011	31.12.2011	184	12,00 %	0,0604931506849	15.568,86
01.01.2012	31.12.2012	366	12,00 %	0,1200000000000	30.883,88
01.01.2013	01.10.2013	274	12,00 %	0,0900821917808	23.184,06
02.10.2013	31.12.2013	91	12,00 %	0,0299178082192	7.699,82
01.01.2014	31.12.2014	365	12,00 %	0,1200000000000	30.883,88
01.01.2015	30.06.2015	181	12,00 %	0,0595068493151	15.315,02
01.07.2015	31.07.2015	31	12,00 %	0,0101917808219	2.623,01
01.08.2015	31.12.2015	153	8,14 %	0,0341210958904	8.781,60
01.01.2016	30.06.2016	182	8,05 %	0,0400300546448	10.302,36
01.07.2016	01.10.2016	93	7,88 %	0,0200229508197	5.153,22
02.10.2016	31.12.2016	91	7,88 %	0,0195923497268	5.042,40
01.01.2017	30.06.2017	181	7,68 %	0,0380843835616	9.801,61
01.07.2017	31.12.2017	184	7,41 %	0,0373545205479	9.613,77
01.01.2018	30.06.2018	181	7,09 %	0,0351586301370	9.048,62
01.07.2018	31.12.2018	184	6,82 %	0,0343802739726	8.848,30
01.01.2019	30.06.2019	181	6,54 %	0,0324312328767	8.346,69
01.07.2019	01.10.2019	93	6,30 %	0,0160520547945	4.131,25

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

02.10.2019	31.12.2019	91	8,30 %	0,0206931506849	5.325,71
01.01.2020	30.06.2020	182	8,11 %	0,0403284153005	10.379,15
01.07.2020	31.12.2020	184	7,89 %	0,0396655737705	10.208,56
01.01.2021	30.06.2021	181	7,75 %	0,0384315068493	9.890,95
01.07.2021	31.12.2021	184	7,61 %	0,0383627397260	9.873,25
01.01.2022	30.06.2022	181	7,49 %	0,0371421917808	9.559,12
01.07.2022	01.10.2022	93	7,31 %	0,0186254794521	4.793,56
02.10.2022	31.12.2022	91	7,31 %	0,0182249315068	4.690,47
01.01.2023	30.06.2023	181	10,50 %	0,0520684931507	13.400,64
01.07.2023	31.12.2023	184	12,00 %	0,0604931506849	15.568,86
01.01.2024	30.06.2024	182	12,50 %	0,0621584699454	15.997,46
01.07.2024	31.12.2024	184	12,25 %	0,0615846994536	15.849,79
01.01.2025	18.03.2025	77	11,15 %	0,0235219178082	6.053,73

Obračun zakonske zatezne kamate za razdoblje od 18.03.2025. do 24.11.2025. u kn

Od datuma	Do datuma	Broj dana	Stopa	Koeficijent	Kamata
19.03.2025	30.06.2025	104	6,15 %	0,0175232876712	4.509,89
01.07.2025	24.11.2025	147	5,15 %	0,0207410958904	5.338,05

Rekapitulacija obračuna

Datum od:	02.10.2010	Datum od:	02.10.2013	Datum od:	02.10.2016
Datum do:	01.10.2013	Datum do:	01.10.2016	Datum do:	01.10.2019
Glavnica:	257.365,66	Glavnica:	257.365,66	Glavnica:	257.365,66
Kamata:	96.487,44	Kamata:	80.758,91	Kamata:	54.832,64
Ukupno:	353.853,10	Ukupno:	338.124,57	Ukupno:	312.198,30
Datum od:	02.10.2019	Datum od:	02.10.2022	Datum od:	19.03.2025
Datum do:	01.10.2022	Datum do:	18.03.2025	Datum do:	24.11.2025
Glavnica:	257.365,66	Glavnica:	257.365,66	Glavnica:	257.365,66
Kamata:	60.030,30	Kamata:	71.560,95	Kamata:	9.847,94
Ukupno:	317.395,96	Ukupno:	328.926,61	Ukupno:	267.213,60

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

U Virovitici dana 24.11.2025.

Stečajni upravitelj:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Crikvenici, po sutkinji toga suda Mariji Turina u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju 33000 Virovitica, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, zastupan po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku, OIB: 38938830728, Virovitica, Podravska ulica 9, oboje zastupani po punomoćniku Krunoslavu Vukšić, odvjetniku iz Osijeka protiv ovršenice Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, 31000 Osijek, Sjenjak 137, radi ovrhe na nekretninama, izvan ročišta, 15. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine ovršenice 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce, utvrđene vrijednosti u iznosu od 32.000,00 EUR

II. Prodaja nekretnine opisane u I. ovog zaključka provesti će Financijska agencija Rijeka (u nastavku teksta: **Agencija**). Prodaja nekretnina obaviti će se elektronskom javnom dražbom (u nastavku teksta: **dražba**). Dražba započinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u dražbi. (čl. 95.a st. 1., čl. 97. st.1. Ovršnog zakona – «Narodne novine» br. 112/2012., 25/2013., 93/2014. i 55/2016., 73/2017., 131/2020. u nastavku teksta: OZ). Pri provedbi dražbe pred nadležnom Agencijom primjenjuju se i odredbe Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (*«Narodne novine» br. 156/14., 1/19., 28/21., 9/23.*) – *dalje: Pravilnik*).

Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine. Predujam je Agenciji dužan platiti ovrhovoditelj u roku od osam dana od dana dostave poziva na uplatu. Ako ovrhovoditelj u tom roku ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju nekretnine, nego će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 95.a st. 4. OZ-a).

III. **Poziv na sudjelovanje u dražbi** i isprave iz članka 95.a stavka 2. ovoga Zakona **objavljaju se na mrežnim stranicama Agencije**. Poziv za sudjelovanje u dražbi objavit će se, na prijedlog ovrhovoditelja u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana. (čl. 97. st. 3., st. 4. i st. 5. OZ-a).

IV. Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1. Prodaje se nekretnina 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce suvlasnički dio neetažiranoga objekta, dio stambene zgrade izgrađene kao poluugrađena zgrada katnosti prizemlje i 1. kat, suvlasnički dio ovršenice u naravi predstavlja kuhinju u ½ dijela površine 5,11 m², kupaonicu u ½ dijela površine 0,94 m² te sobu na 1. katu površine 10,75 m², sveukupno 16,79 m², te suvlasnički dio na zajedničkim dijelovima (prizemlje: hodnik, stubište, pretprostor, kat, hodnik, terasa) površine 7,10 m², sveukupna površina suvlasničkog dijela u vlasništvu ovršenice iznosi 23,89 m².

Sadržaj predmetnog izvotka iz zemljišne knjige je razvidan na internet stranici - <https://oss.uredjenazemlja.hr/public-services/review-lr-bdc>

2. Na nekretnini iz točke I. postoji upisan stvarni teret u korist ovrhovoditelja na način kako je to navedeno u zemljišnoj knjizi.

3. Vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka utvrđena je po slobodnoj ocjeni na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke (čl. 92. st.1. OZ-a).

4. Na prvoj elektronskoj javnoj dražbi nekretnina ovršenika označena kao 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce suvlasnički dio neetažiranoga objekta, dio stambene zgrade izgrađene kao poluugrađena zgrada katnosti prizemlje i 1. kat., koji suvlasnički dio u naravi predstavlja kuhinju u ½ dijela površine 5,11 m², kupaonicu u ½ dijela površine 0,94 m² te sobu na 1. katu površine 10,75 m², sveukupno 16,79 m², te suvlasnički dio na zajedničkim dijelovima (prizemlje: hodnik, stubište, pretprostor, kat, hodnik, terasa) površine 7,10 m², sveukupna površina suvlasničkog dijela u vlasništvu ovršenice iznosi 23,89 m², se ne može prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od **25.600,00 EUR**

5. Na drugoj se dražbi nekretnina ovršenika označena kao 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce suvlasnički dio neetažiranoga objekta, dio stambene zgrade izgrađene kao poluugrađena zgrada katnosti prizemlje i 1. kat., koji suvlasnički dio u naravi predstavlja kuhinju u ½ dijela površine 5,11 m², kupaonicu u ½ dijela površine 0,94 m² te sobu na 1. katu površine 10,75 m², sveukupno 16,79 m², te suvlasnički dio na zajedničkim dijelovima (prizemlje: hodnik, stubište, pretprostor, kat, hodnik, terasa) površine 7,10 m², sveukupna površina suvlasničkog dijela u vlasništvu ovršenice iznosi 23,89 m², se ne može prodati ispod 3/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od **19.200,00 EUR**

Prikupljanje ponuda traje deset radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe.

Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 3. i st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka obaviti će Agencija dražbama.

7. Dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu na sudjelovanje u dražbi (čl. 103. st. 1. OZ-a). Kupac je dužan uplatiti kupovinu, u roku od 30 dana od dana prodaje, na poseban račun Agencije (otvoren za tu namjenu) naveden u pozivu na sudjelovanje u dražbi koji se objavljuje na mrežnim stranicama Agencije (čl. 98. st. 2. i čl. 106. st. 1. OZ-a).

Ako kupac ne položi (uplati) kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. st. 2. i st. 3. OZ-a).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

8. U dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu (čl. 99. st. 4. OZ-a) u visini 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka, odnosno iznos od **3.200,00 EUR**

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (čl. 12. st. 1. i st. 2. Pravilnika). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Sustavu elektroničke javne dražbe ponuditelj može pristupiti i po opunomoćeniku ili zakonskom zastupniku. U tom slučaju ponuditelj je dužan potpisati punomoć kojom ovlašćuje drugu osobu da u njegovo ime i za njegov račun pristupa sustavu elektroničke javne dražbe. Punomoć se pohranjuje u Agenciji. Za pristup sustavu elektroničke javne dražbe preduvjet je posjedovanje valjanog digitalnog certifikata kojim se potvrđuje identitet osobe iz stavka 1. ovoga članka i certifikata koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude te osobe (čl. 14. st. 1. i st. 2. Pravilnika).

9. O oslobađanju kupca od polaganja kupovine prema odredbama stavci 1. do 4. članka 107. OZ-a sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca kojemu je priložen obračun predmetnog potraživanja, podnesenog sudu najkasnije do završetka dražbe, u rješenju o dosudi.

10. Kod nadmetanja korak povećanja cijene (**dražbeni korak**) sukladno članku 19. i članku 20. Pravilnika iznosi **250,00 EUR**

11. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

12. Osobama zainteresiranim za kupnju predmetne nekretnine iz točke I. ovog zaključka ovršenik je dužan dopustiti da iste razgledaju 14. siječnja 2024. u 13:30 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja pa se stoga pozivaju zainteresirane osobe, ovrhovoditelj i ovršenik da pristupe 14. siječnja 2024. u 13,30 sati na lokaciju Selce Andrije Antića 25 radi razgledavanja nekretnine koja je predmet prodaje, a ovršeniku se nalaže da omogući sudskom ovršitelju i eventualno zainteresiranim osobama da 14. siječnja 2024. u razdoblju od 13:30 do 14:30 sati vrše razgledavanje nekretnine.

13. Poziva se ovrhovoditelj da po osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina) predujmi iznos od **30,00 EUR na žiro račun suda broj: IBAN HR9623900011300067997, model 00, poziv na broj 2-01-5324** i dokaz o uplati dostavi u spis u roku od 8 dana od dana zaprimanja ovog zaključka. Ako ovrhovoditelj ne predujmi traženi iznos u dodijeljenom roku, a niti naknadno do dana određenog za razgledavanje nekretnina razgledavanje istih u prisutnosti sudskog ovršitelja neće se provesti.

14. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnina, sud će odrediti da se ovršenik (odnosno njihov zakonski zastupnik) i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije. Osobi koja sprječava ili ometa razgledavanje nekretnine sud može odrediti i mjere propisane člankom 16. ovoga Zakona, odnosno određivanje novčane kazne i kazne zatvora (čl. 89. st. 3. i st. 4. OZ-a).

U Crikvenici, 15. studenog 2024.

SUTKINJA
Marija Turina

Dokument je elektronički potpisan:
Marija Turina

Vrijeme potpisivanja:
15-11-2024
13:27:55

DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD U CRIKVENICI
2.5.4.97=#0C1156415448522D3734303834323435303337
OU=Signature
S=Turina
G=Marija
CN=Marija Turina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćnicima, putem e-Komunikacije
2. ovršeniku,
3. FINA-i - uz zahtjev za prodaju nekretnina, prijedlog i rješenje o ovrsi i izvadak (list 1-33 spisa) iz zemljišne knjige za nekretninu (**BITNO!!** Zahtjev za prodaju te z.k. izvadak – obvezatno u izvorniku, a rješenje o ovrsi sa potvrdom pravomoćnosti i zaključak o prodaji nekretnina – u obliku otpravka
4. sudskom ovršitelju, Dragomiru Petriću

Broj zapisa: **9-3086f-421c4**

Kontrolni broj: **0deaf-635b8-028ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Marija Turina, O=OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
Frana Kurelca 8
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/24-01/1354
Ur.br.: 07-01-24-11

Rijeka-dio, 25.11.2024.

Temeljem članka 43., 49. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014) i Pravilnika o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014) povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Općinski sud u Crikvenici poslovni broj OVR-53/2024 u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja

Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, Virovitica 33000, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, zastupanog po punomoćniku KRUNOSLAV VUKŠIĆ

radi naplate, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE
ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM**

1. Poziva se ovrhovoditelj

Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje u stečaju, Virovitica 33000, Podravska ulica 9, OIB: 23135382097, zastupanog po punomoćniku KRUNOSLAV VUKŠIĆ

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 185,80 EUR.

2. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će objaviti poziv za drugu elektroničku javnu dražbu prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. U slučaju da je više ovrhovoditelja navedeno u točki 1. ovog poziva, isti su dužni solidarno predumiti troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**.



Za slučaj korištenja 2D barkoda potrebno je svakako provjeriti podatak drugi (P2) - OIB ovrhovoditelja - kako bi se predum uredno upario.

Svaki ovrhovoditelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5798868**, a kao podatak drugi (P2) OIB ovrhovoditelja u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ **te je obavezno u Opisu plaćanja navesti PNB**. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

5. Ako ovrhovoditelj u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

6. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-866/2022-247

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. za privremeno zapošljavanje, u stečaju, Virovitica, Podravska ulica 9, MBS 030172856, OIB 23135382097, dana 28. studenog 2024.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu suda da **HITNO** iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati:

1. predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 EUR Financijskoj agenciji na IBAN: HR7123900011500090983, Model: HR 35. a kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu 5798868, a kao podatak drugi (P2) OIB ovrhovoditelja 23135382097, te
2. iznos od 30,00 EUR po osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina) na žiro račun Općinskog suda u Crikvenici IBAN HR9623900011300067997, model 00, poziv na broj 2-01-5324.

Osijek, 28. studenog 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Dokument je elektronički potpisan:
TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-11-2024
11:49:09



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
2.5.4.97=#130D485233373538383131353532
L=OSIJEK
S=KOVAČEVIĆ
G=TIHOMIR
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ

Broj zapisa: **9-3086f-cbaf8**

Kontrolni broj: **0e2a5-50b64-a3953**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

IVIĆ MIROSLAV dipl.ing. građ.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK

ZA GRAĐEVINARSTVO I PROCJENU VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

V. Nazora 33
31540 Donji Miholjac

Telefon: 031/632 178, 099/80 66 720
miroslav.ivic214@gmail.com

KUPAC:

Stečajna masa iza AGENCIJA ZA
POVREMENI POSO d.o.o. za
povremeno zapošljavanje u stečaju
Podravska 9, Virovitica

OIB: 23135382097

Žiro račun: 2340009-3102359711
IBAN:HR 03 23400093102359711
PBZ banka d.d.
OIB:14328730751

Obrazac: R-1

Mjesto izdavanja: Donji Miholjac

Datum kreiranja: 04.04.2024.

Datum obavljanja usluga, III mj. 2024

Dospijeće plaćanja: 04.07.2024.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Poziv na broj:

RAČUN br. 13/2024

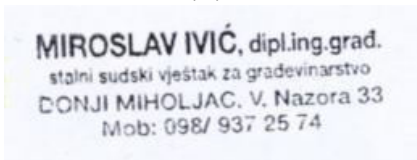
NAZIV USLUGE:

1. Izrada procjene vrijednosti nekretnine kuće i suvlasničkih dijelova na lokaciji Selce, Andrije Antića 25, k.č.br. 473372, k.o. Selce	340,00 €
Ukupno:	340,00 €
PDV:	85,00 €
Sveukupno:	425,00 €

Upozorenje: "Vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju vjerodostojne isprave" (čl.31.st.2 OZ).

NAPOMENA: "obračun prema naplaćenoj naknadi" (čl. 197.st.4. pravilnik o PDV-u)

M.P.



Potpis ovlaštene osobe: